

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
ARRONDISSEMENT DE LORIENT
COMMUNE DE LOCMARIA

Procès-Verbal du Conseil Municipal
Séance du 6 février 2023

L'an deux mille vingt-trois, le six février à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune de Locmaria Belle-Île-en-Mer, s'est réuni publiquement à la salle du conseil municipal après convocation légale, sous la présidence de Dominique ROUSSELOT, Maire de Locmaria.

Nombre de conseillers en exercice	: 15	Date de convocation	: 31 janvier 2023
Nombre de conseillers présents	: 12	Date d'affichage et de	
Nombre de conseillers votants	: 15	Publication	: 8 février 2023

Etaient présents : Marie THUILLIER, Thomas BRON, Réjane CONAN, Anne-France NAUDIN, Aurélie BAUR, Marie-José JUGEAU, Maurice GAULAIN, Christophe SAMZUN, Didier LE GARREC, Sylvie LE PAN et Yolaine LE PAN.

Absents excusés ayant remis pouvoir :

- Rozenn MAHEVO ayant remis pouvoir à Marie-José JUGEAU
- Edouard BANNET ayant remis pouvoir à Christophe SAMZUN
- Damien RIBOUCHON ayant remis pouvoir à Aurélie BAUR

Secrétaire de séance : Christophe SAMZUN

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

2) PLAN LOCAL D'URBANISME – BILAN DE LA CONCERTATION ET ARRÊT DU PROJET D'ELABORATION DU PLU

Monsieur le Maire rappelle les raisons et objectifs qui ont conduit la commune à engager la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

- Traduire les orientations de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,
- Limiter l'artificialisation des sols,
- Traduire les objectifs du projet de Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) du Pays d'Auray suite à la prise en compte de la loi Elan,
- Doter la commune d'un projet d'aménagement cohérent avec la capacité d'accueil de la commune et favoriser le logement à l'année des résidents permanents,
- Assurer la pérennité de l'activité agricole et anticiper son devenir,
- Permettre la diversification des activités artisanales et commerciales et leur implantation sur la commune,
- Favoriser l'amélioration des performances énergétiques et écologiques du parc immobilier existant,
- Permettre le développement des activités économiques et de services publics qui exigent la proximité immédiate de l'eau,
- S'inscrire dans le plan intercommunal de réduction des déchets,
- Mettre en valeur les essences d'arbres présentant un intérêt paysager et patrimonial,
- Engager des réflexions sur le devenir des campings municipaux et du gîte de Lannivrec,
- Favoriser les circulations douces et renforcer la sécurité routière,
- Promouvoir le tourisme en dehors de la saison estivale.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L.153-14 et suivants, R.153-3 et suivants,

VU la délibération n° 1 du conseil municipal en date du 9 février 2022 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme, définissant les objectifs poursuivis et fixant les modalités de la concertation préalable,

VU le débat qui s'est tenu au sein du conseil municipal lors de la séance du 12 septembre 2022, sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable et la délibération n° 17 de cette même séance les retraçant,

VU l'entier dossier de projet du PLU, tel qu'annexé à la présente délibération,

ENTENDU l'exposé de Monsieur le Maire, lequel dresse le bilan de la concertation :

Monsieur le Maire indique que la délibération n° 1 du conseil municipal en date du 9 février 2022 prescrivant l'élaboration du PLU fixait les modalités de la concertation associant les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées selon les modalités suivantes :

- Mise à disposition sur le site internet de la commune d'informations sur l'avancement de la procédure et les dates de la réunion publique prévue à l'issue du débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable,
- Une publication dans la presse locale, qui interviendra avant l'arrêt du projet et présentera le projet du PLU, tout en mentionnant la date prévisible du conseil municipal au cours duquel ce projet sera arrêté,
- Une réunion publique à l'issue du débat du conseil municipal sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),
- Des panneaux d'exposition présentant une synthèse des orientations d'aménagement et de développement de la commune seront mis en place en mairie,
- Mise à disposition en mairie d'un registre papier destiné au recueil des observations du public, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Les actions entreprises par la commune de Locmaria Belle-Ile-en-Mer dans le cadre de la concertation résultant de l'élaboration du PLU, sont les suivantes :

Concertation continue :

Site internet de la Mairie de Locmaria :

- Explication de la procédure d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme,
- Mise à disposition des documents produits dans le cadre de l'élaboration du PLU : nouvelle délibération de prescription du PLU - délibération n° 1 du conseil municipal en date du 9 février 2022 et mise en ligne le 14 février 2022,
- Débat sur le PADD qui a fait l'objet de la délibération n° 17 du conseil municipal en date du 12 septembre 2022 et mise en ligne le 15 septembre 2022,
- Le PADD mis en ligne le 19 septembre 2022,
- Annonce de la réunion publique du 3 novembre 2022 sur le PADD mise en ligne le 18 octobre 2022,
- Suite à la réunion publique du 3 novembre 2022, les panneaux de présentation du PADD, la présentation du bureau d'étude CITTANOVA ainsi que celle du cabinet d'Avocats LGP ont été mis en ligne le 14 novembre 2022,
- Panneaux de présentation des pièces complémentaires : règlement, zonage et orientations d'aménagement et de programmation (OAP) mis en ligne le 28 novembre 2022,
- Les comptes rendus des séances du conseil municipal concernant le PLU sont tous en ligne.

Page Facebook de la Mairie de Locmaria :

- Publication le 15 septembre 2022 de la délibération n° 17 du conseil municipal en date du 12 septembre 2022 retraçant le débat sur le PADD,
- Suite à l'approbation de la modification du SCOT du Pays d'Auray le 7 juillet 2022, la carte des secteurs identifiés comme agglomérations, villages et Secteurs Déjà Urbanisés, a été mise en ligne le 19 septembre 2022,
- Diffusion des panneaux de synthèse sur le PLU – panneaux sur le PADD mis en ligne le 6 octobre 2022, panneaux sur le règlement, zonage et OAP mis en ligne le 29 novembre 2022 -,
- Annonce de la réunion publique du 3 novembre 2022 sur le PADD faite le 2 novembre 2022.

Publications dans la presse locale :

- Tout au long de l'élaboration du PLU, des publications d'information sur la tenue des réunions publiques et d'avancement du projet ont été faites dans la presse locale : Lancement et avancement du PLU : Publication dans le Ouest-France du 11 février 2022, Article « Notre Territoire » du 17 février 2022, Article dans le Télégramme du 16 septembre 2022 ;
- Avis administratif dans le Ouest-France des 22 & 23 octobre 2022 informant de la tenue de la réunion publique du 3 novembre 2022 sur le PADD,
- Article dans le Ouest-France du 2 décembre 2022 informant sur les outils de concertation et de l'arrêt du PLU.

Registre papier destiné au recueil des observations du public et rendez-vous :

- Un registre papier destiné au recueil des observations du public a été mis à disposition du public dès le 9 février 2022, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat au public,
- De nombreux administrés souhaitant se renseigner sur l'élaboration du PLU ont été reçus sur rendez-vous, soit par Monsieur le Maire soit par l'agent en charge de l'urbanisme,
- Des courriers et mails émanant de propriétaires de terrains à Locmaria souhaitant connaître le devenir de leurs propriétés, ont été réceptionnés en mairie.

Concertation ponctuelle :

Affichage en mairie :

- Le compte-rendu de la séance du conseil municipal en date du 9 février 2022 a fait l'objet d'un affichage aux portes de la mairie du 10 février 2022 au 13 avril 2022 inclus,
- La délibération n° 1 de la séance du conseil municipal en date du 9 février 2022 a fait l'objet d'un affichage aux portes de la mairie du 14 février 2022 au 14 avril 2022 inclus,
- Le compte-rendu de la séance du conseil municipal en date 12 septembre 2022 a fait l'objet d'un affichage aux portes de la mairie du 15 septembre 2022 au 15 novembre 2022 inclus,
- La délibération n° 17 de la séance du conseil municipal en date du 12 septembre 2022 a fait l'objet d'un affichage aux portes de la mairie du 15 septembre 2022 au 15 novembre 2022 inclus,
- La synthèse du PADD est affichée sur les vitres de la salle du conseil municipal, depuis le 5 octobre 2022,
- La synthèse des pièces réglementaires – règlement écrit, zonage et OAP – est affichée sur les vitres de la salle du conseil municipal, depuis le 28 novembre 2022.

Réunions :

- Une réunion publique sur le PADD s'est tenue le 3 novembre 2022 à la salle du conseil municipal. Plusieurs annonces ont été faites (site internet de la mairie, page Facebook de la mairie et une diffusion dans le Ouest-France),
- Deux réunions avec les Personnes Publiques Associées ont été organisées : une le 14 mars 2022 et une autre le 5 décembre 2022.

L'ensemble des modalités de la concertation fixées dans la délibération n° 1 du conseil municipal en date du 9 février 2022 ont ainsi été respectées.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- CONFIRME que la concertation relative au projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme s'est déroulée conformément aux modalités fixées par la délibération n° 1 du conseil municipal en date du 9 février 2022,
- TIRE le bilan de la concertation tel qu'il a été présenté par Monsieur le Maire, et tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- ARRÊTE le projet de Plan Local d'Urbanisme, conformément à l'article L.153-4 du Code de l'Urbanisme, tel qu'il est annexé à la présente délibération.

Conformément aux dispositions de l'article L.153-16 du Code de l'Urbanisme, le projet de Plan Local d'Urbanisme arrêté sera transmis pour avis aux services de l'Etat et aux personnes publiques associées à son élaboration mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

Le projet de Plan Local d'Urbanisme tel qu'arrêté par la présente délibération, est tenu à disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture au public du secrétariat (du lundi au vendredi de 9 heures à 12 heures).

Conformément à l'article R.153-3 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage durant deux mois à compter de sa date de publication.

Fait et délibéré, à Locmaria,
Le 6 février 2023.

Le Maire,
Dominique ROUSSELOT



Le Maire,
Dominique ROUSSELOT