



DEMANDE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE D'UN LOCAL D'HABITATION

Article L. 631-7-1 A du code de la construction et de l'habitation

Règlement municipal fixant les conditions de délivrance des autorisations de changement d'usage des locaux d'habitation en meublés touristiques de courte durée et instaurant le numéro d'enregistrement

adopté par une délibération n°3 du 23 juillet 2024

DEMANDEUR – PROPRIETAIRE

Titre.....	Nom.....	Prénom.....
Adresse personnelle : N°.....	Voie.....	
	Complément d'adresse.....	
	Code postal.....	Ville.....
Téléphone.....	E-mail.....	
J'atteste être propriétaire du local :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
<i>Si non, je suis mandaté par le propriétaire :</i>	<input type="checkbox"/> <i>(je fournis l'habilitation visée en annexe)</i>	

SITUATION DU LOCAL OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

Adresse du local :	N°.....	Voie.....				
	Complément d'adresse.....					
	Code postal.....	Ville.....				
Typologie :	T1 <input type="checkbox"/>	T2 <input type="checkbox"/>	T3 <input type="checkbox"/>	T4 <input type="checkbox"/>	T5 <input type="checkbox"/>	Autre (préciser)
Surface totale exprimée en m ² (cf art. R.111-2 du code de la construction et de l'habitation)						
Ce bien est ma résidence principale <input type="checkbox"/> ; ma résidence secondaire <input type="checkbox"/> ; un investissement locatif <input type="checkbox"/>						
S'il s'agit de ma résidence principale, je souhaite la louer plus de 120 jours par an : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>						
<i>En deçà de 120 jours, je n'ai pas besoin de solliciter une autorisation.</i>						
L'immeuble est-il en copropriété : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>						
<i>Si oui, j'atteste sur l'honneur que le changement d'usage en meublé de tourisme n'est pas interdit par le règlement de copropriété et ne contrevient pas à ses dispositions :</i> <input type="checkbox"/>						
Je sais que le nombre d'autorisations de changement d'usage est limité à une par personne physique. Je m'engage à ne pas en solliciter davantage sauf dans les cas expressément prévus au règlement <input type="checkbox"/> .						

DECLARATION - ENREGISTREMENT



Ce local a-t-il déjà fait l'objet d'une déclaration en mairie avant le 1^{er} janvier 2025 Oui Non

Si oui, n° d'enregistrement : _____

Si non, je m'engage à effectuer la déclaration et à obtenir un numéro d'enregistrement.

D'autres locaux ont-ils été déclarés en mairie en meublés de tourisme ?

Si oui, préciser les adresses de ces biens ainsi que les numéros d'enregistrement :

Adresse Numéro d'enregistrement :

Adresse Numéro d'enregistrement :

Adresse Numéro d'enregistrement :

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LE LOCAL

Le local fait-il l'objet d'une demande d'autorisation d'urbanisme (déclaration préalable ou d'un permis de construire)? Oui Non

Si oui, veuillez renseigner les références de votre demande :

La date de dépôt de votre demande en Mairie :

PRESENTATION GENERALE DU PROJET DE CHANGEMENT D'USAGE (y noter toutes précisions utiles non prévues dans le formulaire)

NATURE DE LA DEMANDE DE DELIVRANCE D'AUTORISATION DE CHANGEMENT D'USAGE

Est-ce votre première demande de délivrance d'une autorisation de changement d'usage ?

Oui Non

Si non, préciser la date de la demande initiale :



Ensuite, si vous disposez déjà d'une autorisation de changement d'usage pour un local et que vous sollicitez la délivrance d'une autorisation de changement d'usage supplémentaire, préciser l'hypothèse dans laquelle vous vous trouvez :

Je dispose d'un autre local sur la commune, mis à la location pour l'année *je fournis la copie du bail et la justification de la propriété de cet autre bien.*

Adresse :

N° d'enregistrement :

Je pratique un régime de location mixte : location de juin à septembre inclus à un travailleur saisonnier *je fournis la copie du bail, une attestation sur l'honneur du propriétaire bailleur contresignée du travailleur saisonnier ainsi qu'une attestation sur l'honneur établie par l'employeur du travailleur saisonnier.*

Adresse :

N° d'enregistrement :

J'ai pris connaissance du fait que cette autorisation de changement d'usage supplémentaire ne vaut que pour une année :



ATTESTATIONS SUR L'HONNEUR

- J'atteste sur l'honneur et certifie exact l'ensemble des éléments renseignés dans la présente demande de changement d'usage. En cas de fausse déclaration, l'article 441-7 du code pénal s'applique.
- J'atteste sur l'honneur que le local pour lequel est sollicité l'autorisation de changement d'usage est une construction régulièrement édifiée et conforme aux règles d'urbanisme en vigueur.
- J'ai pris connaissance du fait que je ne peux disposer que d'une seule autorisation individuelle et par foyer fiscal, sauf autorisation supplémentaire en cas de mise en location à l'année d'un autre local ou de location mixte (au moins 4 mois de juin à septembre inclus à un travailleur saisonnier).
- J'ai pris connaissance de l'ensemble des pièces à fournir sans lesquelles ma demande ne pourra pas être instruite par le service compétent, et, qu'à défaut de régularisation dans un délai d'un mois, ma demande sera définitivement rejetée.
- Je m'engage à ne pas exercer l'activité projetée tant que le service compétent n'a pas fait droit à ma demande de changement d'usage.
- J'atteste sur l'honneur que le local n'est pas insalubre, et qu'il répond aux normes de décence, d'hygiène, de salubrité et de sécurité publique en vigueur.
- Je m'engage sur l'honneur à ce que le changement d'usage et le meublé de tourisme ne génèrent aucune nuisance, ni danger, ni trouble anormal du voisinage au sens des dispositions de l'article L. 1253 du code civil, ni désordre pour le bâti
- J'atteste sur l'honneur que le local ne fait pas l'objet d'une conventionnement public ou privé, qu'il n'a pas bénéficié d'une aide publique, et qu'il ne relève pas d'un logement social.
- J'ai pris connaissance du fait que le Maire de la commune ou l'agent communal ou l'agent de la Communauté de communes dûment habilité peut, après m'avoir sollicité en ce sens dans un délai raisonnable, visiter le local objet de la demande de changement d'usage.
- J'ai pris connaissance du fait qu'en cas de non-respect du règlement applicable, je suis passible des condamnations prévues aux articles L. 651-2 et L. 651-3 du code de la construction et de l'habitation.

Fait à.....

Signature :

Le.....

Cette demande de changement d'usage, et l'ensemble des pièces justificatives, doivent être envoyés par mail à changement-usage@ccbi.fr, ou déposé en version imprimée au siège de la CCBI ou en mairie.



ANNEXE

Liste des pièces à joindre au formulaire de demande :

Demande d'une autorisation initiale (= première demande)

- 1 / Titre de propriété ou attestation notariée de propriété ;
- 2 / Copie de la pièce d'identité du propriétaire – demandeur ;
- 3 / Le cas échéant, habilitation du mandataire ;
- 4 / L'avis d'impôt comportant la mention des membres du foyer fiscal¹.

En sus en cas de demande de renouvellement : joindre

- 5 / Copie de l'autorisation initiale ;

En sus en cas de demande(s) d'une autorisation supplémentaire :

❖ Si je loue à l'année un autre local :

- 5/ Titre de propriété ou attestation notariée de propriété de l'autre local ;
- 6/ Copie du bail justifiant la location à l'année.

❖ Si je pratique un régime de location mixte :

- 5/ Titre de propriété ou attestation notariée de propriété du local ;
- 6 / Copie du bail (location de juin à septembre à un travailleur saisonnier) ;
- 7 / Attestation sur l'honneur du propriétaire bailleur contresignée du travailleur saisonnier.
- 8 / Attestation sur l'honneur établie par l'employeur du travailleur saisonnier ;

¹ Il est de la responsabilité du demandeur d'occulter les mentions susceptibles de porter atteinte au secret de la vie privée et au secret bancaire